

LEPING nr. 3-6.10/2022/5
ERAMAA KASUTAMISEKS PUHATU JA AGUSALU SOODE VEEREŽIIMI
TAASTAMISTÖÖDEL

(28.02.2022)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse liikme 7.05.2018 käskkirja nr 1-5/47 alusel looduskaitseosakonna looduskaitse tööjuht Jan Ruukel, ühelt poolt, ja Tornator Eesti OÜ esindaja Margus Tikovt, edaspidi **eramaa omanik** teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on eramaa omanikele kuuluva, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 2179708 kantud kinnistul nimetusega **Eha**, katastritunnusega 22901:005:0077 asukohaga Agusalu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, edaspidi **eramaa**, pinnastee kasutamine tehnikaga liikumiseks Puhatu ja Agusalu soode veerežiimi taastamistööde teostamiseks. Kasutatava tee asukoht on tähistatud lepingule lisatud plaanil (lisa 1).

- 1.1. Lepingu eesmärgiks on abinõude rakendamine pinnastee kahjustamise vältimiseks.
- 1.2. Kasutatav tee on märgitud lepingu lahutamatus lisas (LISA 1)

2. Pinnastee kasutamise tähtaeg

RMK-l on õigus kasutada pinnasteed perioodil 15.05.2022 – 15.05.2024.

3. Poolte tegevus

3.1. RMK kohustub:

- 3.1.1. kinni pidama tuleohutuse seaduse nõuetest;
- 3.1.2. kasutama pinnasteed viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi pinnasele;
- 3.1.3. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitse nõuete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult eramaa omanikku, päästeameti häirekeskust ja keskkonnateenistust;
- 3.1.4. kahjustuste tekkimisel lepitakse kahjustuste likvideerimise aeg kokku eramaa omanikuga ning kahjustuste likvideerimine teostatakse esimesel võimalusel, kui ilm soosib kahjustuste likvideerimist;
- 3.1.5. pinnastee rikkumise korral taastama vähemalt esialgse olukorra enne pinnastee kasutamist RMK poolt. Kõik pinnastee taastamise kulud katab RMK.
- 3.2. Eramaa teel liikumist takistava võsa raiumisel tekkivad puittaimed ladustatakse maaomaniku maale tee äärtesse. Raiutud puittaimed lõigatakse maadligi.
- 3.3. RMK-l on keelatud:
 - 3.3.1. saastata põhjavett, pinnaveekogusid ja pinnast naftasaadustega ja teiste keskkonnaohtlike ainetega ning nende jääkidega, mis võivad ohustada

elanikkonda, loomastikku ja taimestikku, samuti prahistada metsa olmejäätmete või remondi-jääkidega;

- 3.4. Eramaa omanikul on õigus tulekaitse kaalutlustel ja pinnastee kaitseks peatada või keelata RMK-l tee kasutamine, kui ilmastikutingimused ei võimalda pinnasteed kasutada ilma seda kahjustamata või ohtu seadmata.

4. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine

Pooled teostavad vajadusel enne pinnastee kasutamist tee ülevaatuse, mille käigus fikseerivad selle seisundi aktiga. Pärast ehitustööde lõpetamist kontrollivad pooled pinnastee olukorda ja koostavad vajadusel kahepoolse akti, milles fikseerivad pinnastee seisundi ja vajadusel kahjustuste likvideerimistööd ning nende tähtajad.

5. Teadete esitamine

- 5.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 5.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 5.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütleamise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument.

6. Poolte kontaktisikud

- 6.1. RMK määrab käesoleva lepingu täitmise eest vastutavaks isikuks Jan Ruukel'i e-post jan.ruukel@rmk.ee, tel. 5163074.
Eramaa omanik määrab oma esindajaks käesoleva lepingu täitmisel ja esilekerkivate probleemide lahendamisel Margus Tikovt-i, tel 5274702. e-post margus.tikovt@tornator.ee .

7. Lõppsätted

- 7.1. RMK vastutab käesoleva lepingu mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise tagajärjel tekkinud kahju eest täies ulatuses.
- 7.2. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 7.3. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 7.4. Lepingu täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlusküsimused vastavalt õigusaktidele.
- 7.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

LISA 1

planeeritavate tegevuste kaart



Kaardil punasega märgitud teed kasutatakse tehnikaga liikumiseks Puhatu ja Agusalu soode veerežiimi taastamistööde käigus.

Poolte andmed ja allkirjad**RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald,

45403 Lääne-Viru maakond
Looduskaitseosakond
Telefon 516 3074
E-post jan.ruukel@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Jan Ruukel

Eramaa omanik

Tornator eesti OÜ esindaja

Margus Tikovt

Lõõtsa tn. 5, Tallinn

Harjumaa

Telefon 5274702

E-post margus.tikovt@tornator.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Tikovt